



Zápis číslo: 1/2025
ze zasedání zastupitelstva obce Lhánice

Datum konání:	04.02.2025	Čas konání:	17:30 hodin – 19:30
---------------	-------------------	-------------	---------------------

Přítomni:	Josef Ležák, Šárka Macková, Jiří Macek, Milan Chaloupka, Miloš Nováček
Omluveni:	Miloš Husák
Hosté:	nejsou
Zapisovatel:	Šárka Macková
Ověřovatelé zápisu:	Milan Chaloupka, Jiří Macek

I. Prohlášení o řádném svolání OZ Lhánice:

Starosta Josef Ležák zahájil schůzi zastupitelstva a ujal se řízení zasedání. Prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno, z hlediska potřeby řešení následujících bodů jednání dle navrhovaného programu.

II. Prohlášení o usnášeníschopnosti:

Starosta shledal, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

III. Seznámení s návrhem programu:

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s návrhem programu schůze a dále vyzval přítomné zastupitele k připomínkám, doplnění či pozměnění programu. Starosta Josef Ležák přidal k projednání další bod programu: č.9. Projednání žádosti o finanční dar - Nemocnice Třebíč. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. **1-1/2025**:

Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje následující program zasedání:

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Projednání žádosti na prodej pozemků v k.ú.Zahrádka na Moravě p.č.959/1(lesní družstvo)
4. Projednání žádosti na prodej pozemků v k.ú. Koněšín p.č.461/56, 461/1(lesní družstvo)
5. Projednání žádosti na prodej pozemku v k.ú. Kramolín p.č. 265/2 (lesní družstvo)
6. Projednání žádosti o finanční dar Svaz včelařů Mohelno
7. Projednání cenové nabídky na zhotovení projektové dokumentace na DČOV
8. Projednání cenové nabídky firmy Kudlác na zhotovení propustku a vjezdu na pozemek č. 1328/28
9. Projednání žádosti o finanční dar Nemocnice Třebíč

10. Diskuse, závěr

Výsledek hlasování	Pro: 5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 1-1/2025 bylo přijato.

IV. Jednání dle schváleného programu zasedání

ad. 2. Kontrola zápisu z minulého jednání:

Nikdo z přítomných zastupitelů nevnesl námitku k zápisu z minulého zasedání. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. **2-1/2025**:

Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje zápis ze zasedání č.7/2024:

Výsledek hlasování	Pro:5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	-------	----------	--------------

Usnesení č. 2-1/2025 bylo přijato.

ad. 3. Projednání žádosti na prodej pozemků v k.ú. Zahrádka na Moravě p.č.959/1 (lesní družstvo):

Starosta předložil zastupitelstvu obce záměry na odprodeje částí pozemků parc.č.959/1. Obec Lhánice je podílovým spoluvlastníkem ideální 1/22 p.č. 959/1, lesního pozemku, pozemku určeného o plnění funkcí lesa, o výměře 177 821m², k. ú. Zahrádka na Moravě zapsaný v k.n. u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč pro k.ú. Zahrádka na Moravě na LV č.170.

Jako první předložil starosta záměr na odprodej části pozemku p.č. 959/1 o výměře 2m², k.ú. Zahrádka na Moravě. Tato část se oddělí a sloučí se s p.č. 959/65, kterou vlastní kupující [REDAKCE]. Ta kupuje část pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu 500 Kč/m² a takto vymezený předmět převodu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Výsledek hlasování	Pro:3	Proti: 1	Zdržel se: 1
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje odprodej části pozemku p.č.959/1 o výměře 2m², k.ú. Zahrádka na Moravě, která se sloučí s p. č. 959/65 kupující [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 500 Kč/m². Starosta byl pověřen podpisem smlouvy.

Usnesení č. 3.1.-1/2025 bylo přijato.

Jako druhý předložil starosta záměr na odprodej části pozemku p.č. 959/1, k.ú. Zahrádka na Moravě. Z této p. č. 959/1 se oddělila část označena jako p. č. 959/106 o výměře 10 m². Kupující [REDAKCE] kupuje část pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu 500 Kč/m² a takto vymezený předmět převodu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Výsledek hlasování	Pro:3	Proti: 1	Zdržel se: 1
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje odprodej části pozemku p.č.959/1 o výměře 10m², k.ú. Zahrádka na Moravě, označenou jako p. č. 959/106, kupujícímu [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 500 Kč/m². Starosta byl pověřen podpisem slouvy.

Usnesení č. 3.2.-1/2025 bylo přijato.

Jako poslední předložil starosta záměr na odprodej části pozemku p. č. 959/1 o výměře 11m², k. ú. Zahrádka na Moravě. Tato část se oddělí a sloučí se s st. p. č. 72, kterou vlastní ve společném jmění manželů kupující [REDAKCE]. Ta kupuje část pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu 500 Kč/m² a takto vymezený předmět převodu kupuje do svého společného jmění manželů.

Výsledek hlasování	Pro:3	Proti: 1	Zdržel se: 1
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje odprodej části pozemku p.č.959/1 o výměře 11m², k. ú. Zahrádka na Moravě, která se sloučí s st. p.č. 72m, kupující [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 500 Kč/m². Starosta byl pověřen podpisem kupní smlouvy.

Usnesení č. 3.3.-1/2025 bylo přijato.

ad. 4. Projednání žádosti na prodej pozemků v k.ú. Koněšín p. č. 461/56, 461/1 (lesní družstvo):

Starosta předložil zastupitelstvu obce záměr na odprodeje části pozemku p. č. 461/56 Obec Lhánice je podílovým spoluvlastníkem ideální 1/22 tohoto lesního pozemku, pozemku určenému o plnění funkcí lesa, o výměře 68 360 m², k. ú. Koněšín, zapsaný v k. n. u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč pro území Koněšín na LV č.580. Z této p. č. 641/56 se oddělila část označena jako p. č. 461/180 o výměře 228m², kterou kupující [REDAKCE] pořizuje za dohodnutou kupní cenu 500 Kč/m² a takto vymezený předmět převodu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Výsledek hlasování	Pro:3	Proti: 1	Zdržel se: 1
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje odprodej pozemku p.č. 461/180 o výměře 228m² k. ú. Koněšín, kupujícímu [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 500 Kč/m². Starosta byl pověřen podpisem smlouvy.

Usnesení č. 4.1.-1/2025 bylo přijato.

Jako další předložil starosta záměr na odprodej části pozemku p.č. 461/1. Obec Lhánice je podílovým spoluvlastníkem ideální 1/22 tohoto lesního pozemku, pozemku určenému o plnění funkcí lesa, o výměře 175 328 m², k. ú. Koněšín, zapsaný v k. n. u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč pro území Koněšín na LV č.580. Z této p. č. 461/1 se oddělila část o výměře 49m² a slučuje se do p.č. 473, kterou vlastní kupující [REDAKCE]. Kupující pořizuje část pozemku za dohodnutou kupní cenu 500 Kč/m² a takto vymezený předmět převodu kupuje do svého výlučného vlastnictví.

Výsledek hlasování	Pro:3	Proti: 1	Zdržel se: 1
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje odprodej pozemku p.č. 461/1 o výměře 49m² k. ú. Koněšín, [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu 500 Kč/m². Starosta byl pověřen podpisem smlouvy.

Usnesení č. 4.2.-1/2025 bylo přijato.

ad. 5. Projednání žádosti na prodej pozemku v k.ú. Kramolín p.č. 265/2 (lesní družstvo)

Starosta předložil zastupitelstvu obce záměr na odprodeje částí pozemků p.č.265/2, lesního pozemku, k.ú. Kramolín, jejichž je obec Lhánice spoluvlastníkem v rozsahu 1/22. Z pozemku p. č. 265/2 byl oddělen pozemek p. č. 265/12 o výměře 1.265 m² – ostatní plocha, jiná plocha, pozemek p. č. 265/13 o výměře 6.989 m² – lesní pozemek a pozemek p. č. 265/14 o výměře 765m² – ostatní plocha, ostatní komunikace.

Kupující nového pozemku p .č. 265/12 o výměře 1.265m² – ostatní plocha, jiná plocha je Horácko-ekologický mikroregion, se sídlem Budišov 360, 675 02 Budišov, IČ:68731990. Kupní cena za předmět koupě je dohodnuta ve výši 3,80 Kč/m² a Horácko – ekologický mikroregion přijme předmět koupě do svého vlastnictví.

Výsledek hlasování	Pro:3	Proti: 1	Zdržel se: 1
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje odprodej 1/22 a to spoluvlastnického podílu na novém pozemku p.č. 265/12 o výměře 1.265 m² – ostatní plocha, jiná plocha, jak tento byl oddělen Geometrickým plánem pro průběh vlastníky zpřesnění hranice pozemků a rozdělení pozemku vyhotovitele KV GEO s.r.o., Polní 696/11, 594 01 Velké Meziříčí, číslo plánu 392-912/2023, z pozemku p.č. 265/2 o výměře 26.292 m² – lesní pozemek, se všemi součástmi a příslušenstvím (dále též jen jako „předmět koupě“) kupujícímu HORÁCKO – ekologický mikroregion se sídlem Budišov 360, 675 03

Kupní cena za předmět koupě je dohodnuta mezi smluvními stranami ve výši 3,80-/1m² Kč. Celkem za předmětný pozemek (1 265 m²) =4 807,- Kč

Kupující se každému z prodávajících zavazuje uhradit 1/22 z této celkové kupní ceny, což odpovídá každému z prodávajících převáděnému podílu na předmětu koupě. Tato částka činí pro každého z prodávajících 218,50,- Kč. Starosta byl pověřen podpisem smlouvy.

Usnesení č. 5.1.-1/2025 bylo přijato.

Kupující nového pozemku p .č. 265/14 o výměře 765m² – ostatní plocha, jiná plocha je Obec Kramolín, Kramolín 10, 675 77, IČ:00377913. Kupní cena za předmět koupě je dohodnuta ve výši 3,80 Kč/m² a Obec Kramolín přijme předmět koupě do svého vlastnictví.

Výsledek hlasování	Pro:3	Proti: 1	Zdržel se: 1
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje odprodej pozemku p.č. 256/14 o výměře 765m² k. ú. Kramolín, kupujícímu Obci Kramolín, Kramolín 10, 675 77, IČ:00377913. Kupní cena za předmět koupě je dohodnuta ve výši 3,80 Kč/m² a Obec Kramolín přijme předmět koupě do svého vlastnictví. Starosta byl pověřen podpisem smlouvy.

Usnesení č. 5.2.-1/2025 bylo přijato.

ad. 6. Projednání žádosti o finanční dar Svaz včelařů Mohelno:

Starosta seznámil zastupitele obce s žádostí Českého svazu včelařů, Základní organizace Mohelno o poskytnutí finančního příspěvku pro rok 2025. Finanční prostředky budou použity na zakoupení léčiv pro včelstva a k nákupu ušlechtilých včelích matečniců včely Kraňské kmene Singer z Výzkumného ústavu včelařského Kývalka pro vylepšení genetiky této včely v regionu ZO. Zastupitelstvo obce se rozhodlo poskytnout jako finanční podporu částku ve výši 10.000 Kč. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. 6-1/2025:

Výsledek hlasování	Pro:5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje finanční dar pro Českého svazu včelařů, Základní organizace Mohelno ve výši 10.000 Kč. Starosta byl pověřen podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 6-1/2025 bylo přijato.

ad. 7. Projednání cenové nabídky na zhotovení projektové dokumentace na DČOV:

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s cenovou nabídku na odkanalizování obce (cca 51 RD) firmy Koinvest, s. r. o., Demlova 1011, 674 01 Třebíč, DIČ: CZ25589679. Finanční nabídka zahrnuje zajištění dotace a vypracování dokumentace pro povolení stavebního záměru (DSP), povolení k nakládání s vodami a pro výběrové řízení na : Domovní čistírny odpadních vod v obci Lhánice. Celková cena za dílo byla stanovena na 387 000 Kč bez DPH. Zastupitelstvo schvaluje cenovou nabídku. K realizaci zhotovení DČOV dojde pouze za podmínky, že bude obci Lhánice odsouhlasena dotaze z Ministerstva životního prostředí. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. **7-1/2025:**

Výsledek hlasování	Pro:5	Proti: 0	Zdržel se:
--------------------	-------	----------	------------

Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje cenovou nabídku na odkanalizování obce firmy Koinvest, s. r. o., Demlova 1011, 674 01 Třebíč, DIČ: CZ25589679. Celková cena za dílo byla stanovena na 387 000 Kč bez DPH. . K realizaci zhotovení DČOV dojde pouze za podmínky, že bude obci Lhánice odsouhlasena dotaze z Ministerstva životního prostředí. Starosta byl pověřen podpisem smlouvy.

Usnesení č. 7-1/2024 bylo přijato.

ad. 8. Projednání cenové nabídky firmy Kudláč na zhotovení propustku a vjezdu na pozemek č. 1328/28:

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s cenovou nabídku na zhotovení propustku a vjezdu na pozemek č. 1328/28, k.ú. Lhánice firmy Kudláč Pavel, Ing., Mohelno 480, 675 75, IČ:10089632. Finanční nabídka zahrnuje zemní práce, komunikace, doplňující práce na komunikaci a staveništní přesun hmot. Celková cena za dílo byla stanovena na 150 636 Kč s DPH. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. **8-1/2025:**

Výsledek hlasování	Pro:5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje cenovou nabídku na zhotovení propustku a vjezdu na pozemek č. 1328/28, k.ú. Lhánice firmy Kudláč Pavel, Ing., Mohelno 480, 675 75, IČ:10089632. Celková cena za dílo byla stanovena na 150 636 Kč s DPH. Starosta byl pověřen podpisem smlouvy.

Usnesení č. 8-1/2025 bylo přijato.

ad. 9. Projednání žádosti o finanční dar - Nemocnice Třebíč:

Starosta seznámil zastupitele obce s žádostí Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, IČ:00839396. Finanční prostředky budou použity na provoz a na zakoupení nových zdravotnických přístrojů a zdravotnického vybavení, které Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace plánuje v roce 2025 pořídit. Zastupitelstvo obce se rozhodlo poskytnout jako finanční podporu částku ve výši 10.000 Kč.. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. **9-1/2025:**

Výsledek hlasování	Pro:5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje finanční dar pro Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace, Purkyňovo nám. 133/2, 674 01 Třebíč, IČ:00839396 ve výši 10.000 Kč. Starosta byl pověřen podpisem darovací smlouvy.

Usnesení č. 9-1/2025 bylo přijato.

ad. 10. Diskuse, závěr:

Starosta obce informoval zastupitele, že dne 17. února 2025 bude v čase od 7:30 do 15:00 bude přerušena dodávka elektrické energie z důvodu plánovaných prací na zařízení distribuční soustavy. Odstávka se týká jen některé části obce Lhánice. V prodejně potravin v budově č.3 došlo k poruše chladicího boxu, oprava již byla zajištěna. Během následujících měsíců bude potřeba dokončit opravu střechy na obecní budově č.3, začít by se mělo nejdříve v březnu. Dále starosta informoval zastupitele s informacemi z valné hromady Mikroregionu Náměšťsko. Do 15. března lze čerpat dotace na IT techniku z mikroregionů od skupiny ČEZ. Už na jednom z předešlých zasedání se zastupitelstvo dohodlo, že za dotaci pořídí dataprojektor do obecní místnosti. Zastupitel Milan Chaloupka předložil 3 cenové nabídky. Zastupitelstvo vybralo prostřední variantu – dataprojektor EPSON EB 992 F.

Výsledek hlasování	Pro:5	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje koupi dataprojektoru značky EPSON EB 992 F za cenu 21 990 Kč. Financován bude z dotace skupiny ČEZ.

Nakonec starosta seznámil zastupitele s rozpočtovým opatřením č.6/2024. Toto rozpočtové opatření je vyvěšeno na úřední desce obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č.6/2024.

Starosta poděkoval přítomným členům zastupitelstva za aktivní účast při jednání a zasedání poté v 19:30 ukončil

Zapsala: Šárka Macková, v.r.

Ověřovatelé zápisu: Milan Chaloupka, v.r. - člen zastupitelstva

Jiří Macek, v.r. - člen zastupitelstva

Zápis schválil: Josef Ležák, v.r. - starosta

Vyhotoven dne: 09. 02. 2025