



Zápis číslo: 5/2024
ze zasedání zastupitelstva obce Lhánice

Datum konání:	03.09.2024	Čas konání:	18:00 hodin – 19:20 hodin
---------------	-------------------	-------------	---------------------------

Přítomni:	Josef Ležák, Šárka Macková, Jiří Macek, Miloš Husák, Milan Chaloupka, Miloš Nováček
Omluveni:	nejdou
Hosté:	Jindřich Kavalec
Zapisovatel:	Šárka Macková
Ověřovatelé zápisu:	Milan Chaloupka, Miloš Husák

I. Prohlášení o řádném svolání OZ Lhánice:

Starosta Josef Ležák zahájil schůzi zastupitelstva a ujal se řízení zasedání. Prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno, z hlediska potřeby řešení následujících bodů jednání dle navrhovaného programu.

II. Prohlášení o usnášeníschopnosti:

Starosta shledal, že je přítomno všech 6 členů zastupitelstva, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

III. Seznámení s návrhem programu:

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s návrhem programu schůze a dále vyzval přítomné zastupitele k připomínkám, doplnění či pozměnění programu. Starosta Josef Ležák přidal k projednání další bod programu: č.8 Projednání cenové nabídky na pokrývačské práce na budově č.3. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. **1-5/2024**:

Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje následující program zasedání:

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Vyhodnocení nabídek na pronájem pozemku p.č.1717
4. Projednání návrhu smlouvy na zřízení věc. břemene na pozemku p. č. 1777 a 1795
5. Projednání cenové nabídky na projektovou dokumentaci – Ing. Hnízdil
6. Projednání žádosti firmy CETIN na modernizaci optické sítě v obci
7. Projednání dohody o provedené práci (na mulčování obecních pozemků a zimní údržby) – M. [redacted] J. [redacted].
8. Projednání cenové nabídky na pokrývačské práce na budově č.3
9. Diskuse, návrhy
10. Závěr

Výsledek hlasování	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 1-5/2024 bylo přijato.

IV. Jednání dle schváleného programu zasedání

ad. 2. Kontrola zápisu z minulého jednání:

Nikdo z přítomných zastupitelů nevnesl námitku k zápisu z minulého zasedání. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. 2-5/2024:

Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje zápis ze zasedání č.4/2024:

Výsledek hlasování	Pro:6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	-------	----------	--------------

Usnesení č. 2-5/2024 bylo přijato.

ad. 3. Vyhodnocení nabídek na pronájem pozemku p. č. 1717:

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že záměr na pronájem pozemku p. č. 1717 orné půdy o výměře 3,82 ha v k.ú. Lhánice, LV 10001zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, pracoviště Třebíč byl vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dní. V tomto termínu byly podány dvě žádosti – žádost pana J. [redacted] K. [redacted] a žádost pana B. [redacted] M. [redacted]. Poté každý ze zastupitelů vyjádřil svůj názor. Většina zastupitelů se přiklonila k žádosti pana J. [redacted] K. [redacted], který podal žádost jako první. Poté bylo provedeno hlasování. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. 3-5/2024:

Výsledek hlasování	Pro:5	Proti: 1	Zdržel se: 0
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce schvaluje pacht pozemku p.č.1717 panu J. [redacted] K. [redacted]. Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu 10 let a cena za pronájem byla stanovena na 3 500 Kč/ha za rok. Pokud nebudou dodrženy smluvní podmínky, bude tato smlouva vypovězena. Starosta byl pověřen podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 3-5/2024 bylo přijato.

ad. 4. Projednání návrhu smlouvy na zřízení věc. břemene na pozemku p. č. 1777 a 1795 :

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce smlouvu č.: JI-001030088261/001-ELPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy: 1777 – kabelové vedení NN a uzemnění a 1795 – kabelové vedení NN a uzemnění na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávnění zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávnění provádět na distribuční soustavě úpravy za účel její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem a bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou

náhradu v celkové výši 7 200 Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. **4-5/2024**:

Výsledek hlasování	Pro:6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu č.: JI-001030088261/001-ELPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 1777 a 1795. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem a bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 7 200 Kč, k této částce bude připočtena platná sazba DPH. Starosta byl pověřen podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 4-5/2024 bylo přijato.

ad. 5. Projednání cenové nabídky na projektovou dokumentaci – Ing. Hnízdl:

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s cenovou nabídku na projektovou dokumentaci pro stavební povolení stavby “Ocelokolna pro uložení komunální techniky“ od firmy Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč, IČO: 127 34 411. Součástí dokumentace je stavební část, oplocení, ocelová konstrukce vč. statického výpočtu, část elektro vč. přípojky nn, vodovodní přípojka, dešťová kanalizace, zpevněné plochy, trubní propustek, výkaz výměr a položkový rozpočet stavby. Celková cena za dílo byla stanovena na 95 000 Kč. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. **5-5/2024**:

Výsledek hlasování	Pro:6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na projektovou dokumentaci pro stavební povolení stavby “Ocelokolna pro uložení komunální techniky“ od firmy Ing. Jiří Hnízdl, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč, IČO: 127 34 411. Celková cena za dílo byla stanovena na 95 000 Kč.

Usnesení č. 5-5/2024 bylo přijato.

ad. 6. Projednání žádosti firmy CETIN na modernizaci optické sítě v obci

Starosta seznámil zastupitele obce s žádostí na připojení domácností, institucí a firem v obci Lhánice na optickou síť firmy CETIN, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČO: 04084063. V oblasti, kde již nadzemní vedení firma má, by došlo k výměně. V oblasti, kde má stávající vedení v zemi, plánuje umístění nových podpěr. Jelikož má obec aktuálně veškeré vedení v zemi a CETIN je jediný, kdo zde má podpěry, zastupitelstvo s touto žádostí nesouhlasí. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. **6-5/2024**:

Výsledek hlasování	Pro:0	Proti: 6	Zdržel se: 0
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost firmy CETIN, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IČO: 04084063 na modernizaci optické sítě v obci.

Usnesení č. 6-5/2024 bylo přijato.

ad. 7. Projednání dohody o provedené práci (na mulčování obecních pozemků a zimní údržby) – M J :

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s dohodou o provedení práce, vymezení pracovního úkolu: mulčování obecních pozemků a zimní údržba. Dohoda bude uzavřena s panem J M na dobu neurčitou. Cena za provedenou práci bude dle vykázaných hodin. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. 7-5/2024:

Výsledek hlasování	Pro:5	Proti: 0	Zdržel se: 1
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje dohodu o provedení práce na mulčování obecních pozemků a zimní údržby pro pana J M na dobu neurčitou. Starosta byl pověřen podpisem této dohody.

Usnesení č. 7-5/2024 bylo přijato.

ad. 8. Projednání cenové nabídky na pokrývačské práce na budově č.3 :

Starosta informoval zastupitelstvo obce s cenovou nabídkou na pokrývačské práce na budově č.3 firmy Tesařství Radek Škarabela, Rouchovany, IČO: 75671441. Cena za pokrývačské práce je stanovena na 28 200 Kč bez DPH. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. 8-5/2024:

Výsledek hlasování	Pro:6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo cenovou nabídkou na pokrývačské práce na budově č.3 firmy Tesařství Radek Škarabela, Rouchovany, IČO: 75671441 ve výši 28 200 Kč bez DPH.

Usnesení č. 8-5/2024 bylo přijato.

ad. 9. Diskuse, návrhy:

Starosta informoval zastupitele, že je dokončen nátěr ohrazení víceúčelového hřiště a lze jej opět plně využívat. Dále bylo tématem rekonstrukce střechy a dostavba sociálního zařízení na budově č.3, aby bylo možné co nejdříve předat do pronájmu. V obecním obchodě došlo k poškození chladicího boxu, který byl odvezen na opravu. V příštím roce by byla nejlepší výměna za chladicí lednice, aby došlo k úspoře energie. Dále se řešily následující akce pořádané pro děti – rybářské závody a drakiáda. Na závěr byla řešena situace stavu lesní cesty směrem k řece.

ad. 10. Závěr:

Starosta poděkoval přítomným členům zastupitelstva za aktivní účast při jednání a zasedání v 19:20 hod ukončil.

Zapsala: Šárka Macková, v.r.

Ověřovatelé zápisu: Milan Chaloupka, v.r. - člen zastupitelstva

Miloš Husák, v.r. - člen zastupitelstva

Zápis schválil: Josef Ležák, v.r. - starosta

Vyhotoven dne: 08.09.2024