



Zápis číslo: 4/2024
ze zasedání zastupitelstva obce Lhánice

Datum konání:	24.06.2024	Čas konání:	18:00 hodin – 19:30 hodin
Přítomni:	Josef Ležák, Šárka Macková, Jiří Macek, Miloš Husák, Milan Chaloupka, Miloš Nováček		
Omluveni:	nejdou		
Hosté:	Drápela Jiří		
Zapisovatel:	Šárka Macková		
Ověřovatelé zápisu:	Milan Chaloupka, Miloš Husák		

I. Prohlášení o řádném svolání OZ Lhánice:

Starosta Josef Ležák zahájil schůzi zastupitelstva a ujal se řízení zasedání. Prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno, z hlediska potřeby řešení následujících bodů jednání dle navrhovaného programu.

II. Prohlášení o usnášeníschopnosti:

Starosta shledal, že je přítomno všech 6 členů zastupitelstva, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

III. Seznámení s návrhem programu:

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s návrhem programu schůze a dále vyzval přítomné zastupitele k připomínkám, doplnění či pozměnění programu. Starosta Josef Ležák přidal k projednání další body programu: č.8 Projednání naplnění rozvazovacích podmínek Kupní smlouvy č. 17683/2022/A u pozemku č. 1768/3, bod č. 9 Ukončení pachtovní smlouvy / zemědělského pachtu [REDACTED] a bod č.10 Souhlas s umístěním stavby RD na pozemku č. 1768/7. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. **1-4/2024**:

Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje následující program zasedání:

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Schválení závěrečného účtu
4. Schválení účetní uzávěrky a hospodaření za rok 2023
5. Přijetí dotace z Krajského úřadu, projednání darovací smlouvy
6. Rozpočtové opatření č.1 a č.2
7. Projednání smlouvy o zřízení služebnosti – umístění sirény systému varování obyvatelstva

8. Projednání naplnění rozvazovacích podmínek Kupní smlouvy č. 17683/2022/A u pozemku č. 1768/3
9. Ukončení pachtovní smlouvy / zemědělského pachtu [REDACTED]
10. Souhlas s umístěním stavby RD na pozemku č. 1768/7
11. Diskuze, závěr

Výsledek hlasování	Pro: 6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	--------	----------	--------------

Usnesení č. 1-4/2024 bylo přijato.

IV. Jednání dle schváleného programu zasedání

ad. 2. Kontrola zápisu z minulého jednání:

Nikdo z přítomných zastupitelů nevznnesl námitku k zápisu z minulého zasedání. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. 2-4/2024:

Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje zápis ze zasedání č.3/2024:

Výsledek hlasování	Pro:6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	-------	----------	--------------

Usnesení č. 2-4/2024 bylo přijato.

ad. 3. Schválení závěrečného účtu:

Starosta seznámil zastupitelstvo obce se závěrečným účtem obce za rok 2023. S celým obsahem závěrečného účtu je možné se seznámit v kanceláři Obecního úřadu ve Lhánicích vždy ve středu v úředních hodinách 15.00 –17.00. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. 3-4/2024:

Výsledek hlasování	Pro:6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2023 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce bez výhrad.

Usnesení č. 3-4/2024 bylo přijato.

ad. 4. Schválení účetní uzávěrky a hospodaření za rok 2023:

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení účetní uzávěrky a hospodaření za rok 2023. Při přezkoumání hospodaření obce Lhánice za rok 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. S celým obsahem této uzávěrky je možné se seznámit v kanceláři Obecního úřadu ve Lhánicích vždy ve středu v úředních hodinách 15.00 –17.00. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. 4-4/2024:

Výsledek hlasování	Pro:6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní uzávěrku a hospodaření obce za rok 2023 a hospodářský výsledek obce za rok 2023 ve výši 1 673 199,25 Kč.

Usnesení č. 4-4/2024 bylo přijato.

ad. 5. Přijetí dotace z Krajského úřadu, projednání darovací smlouvy:

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s dotačním programem Kraje Vysočina Venkovské služby. Kdy obec Lhánice obdržela z Kraje Vysočina dotaci ve výši 60.000 Kč pro rozvoj venkovské prodejny. Zastupitelstvo obce se dohodlo, že stejně jako v loňském roce předají dotaci na venkovskou prodejnu v celkové částce 86.000 Kč provozovateli prodejny panu L. Koubkovi formou darovací smlouvy. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. 5-4/2024:

Výsledek hlasování	Pro:6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce se dohodlo, že dotaci z Kraje Vysočina na Venkovské služby (provoz prodejny) předají v celkové částce 86.000 Kč provozovateli prodejny panu L. Koubkovi formou darovací smlouvy. Starosta byl pověřen podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 5-4/2024 bylo přijato.

ad. 6. Rozpočtové opatření č.1 a č.2 :

Starosta seznámil zastupitele obce s rozpočtovým opatřením č.1 a č.2. Obě rozpočtová opatření jsou vyvěšena na úřední desce obce.

Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtová opatření č.1 a č.2.

Bez usnesení.

ad. 7. Projednání smlouvy o zřízení služebnosti – umístění sirény systému varování obyvatelstva:

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce smlouvu o zřízení služebnosti. Na základě které Společnost I&C Energo jako vlastník a provozovatel provede výměnu (rekonstrukci) „Systému varování obyvatel“. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu v celkové výši 5.000 Kč bez DPH. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. 7-4/2024:

Výsledek hlasování	Pro:6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení služebnosti. Starosta byl pověřen podpisem této smlouvy.

Usnesení č. 7-4/2024 bylo přijato.

ad. 8. Projednání naplnění rozvazovacích podmínek Kupní smlouvy č. 17683/2022/A u pozemku č. 1768/3:

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že ke dni 21.6.2024 došlo k naplnění rozvazovacích podmínek Kupní smlouvy č. 17683/2022/A [REDAKCE].

Starosta poté předal slovo [REDAKCE], aby se k dané situaci vyjádřil. Následně na to každý ze zastupitelů přednesl svůj návrh, zda [REDAKCE] bude či nebude udělena smluvní pokuta, případně v jaké výši. Zastupitelstvo odsouhlasilo, že dojde k navrácení pozemku p.č 1768/3. Jakmile bude pozemek převeden zpět do vlastnictví obce, bude vrácena kupní částka dle smlouvy. Zastupitelstvo rozhodlo, že smluvní pokuta nebude udělena a poplatky spojené s realizací převodu ve výši 25 865 Kč nebudou vráceny. Právní úkony spojené s převodem na Katastr nemovitostí uhradí [REDAKCE]. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. **8-4/2024**:

Výsledek hlasování	Pro:4	Proti: 2	Zdržel se: 0
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo odsouhlasilo, že dojde k navrácení pozemku p.č 1768/3. Jakmile bude pozemek převeden zpět do vlastnictví obce, bude vrácena kupní částka dle smlouvy. Zastupitelstvo rozhodlo, že smluvní pokuta nebude udělena a poplatky spojené s realizací převodu ve výši 25 865 Kč nebudou vráceny. Právní úkony spojené s převodem na Katastr nemovitostí uhradí [REDAKCE]

Usnesení č.8-4/2024 bylo přijato.

ad. 9. Ukončení pachtovní smlouvy / zemědělského pachtu s panem Martinem Čechem:

Zastupitelstvo obce se dohodlo, že i když [REDAKCE] vytýkáci dopis, došlo k hrubému porušení pachtovní smlouvy. Zemědělské pozemky vedené na LV 10001 pro k.ú. Lhánice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, katastrální pracoviště Třebíč mu proto budou odebrány ke 31. 8. 2024. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. **9-4/2024**:

Výsledek hlasování	Pro:6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce se dohodlo, že budou [REDAKCE] odebrány zemědělské pozemky vedené na LV 10001 pro k.ú. Lhánice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, katastrální pracoviště Třebíč odebrány k datu 31. 8. 2024 kvůli hrubému porušení pachtovné smlouvy.

Usnesení č. 9-4/2024 bylo přijato.

ad. 10. Souhlas s umístěním stavby na pozemku č. 1768/7:

Starosta předložil zastupitelům obce projektovou dokumentaci pro výstavbu RD na pozemku p.č.1768/7 [REDAKCE]. Zastupitelé se dohodli, že nemají námítky k výstavbě tohoto RD. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. **10-4/2024**:

Výsledek hlasování	Pro:6	Proti: 0	Zdržel se: 0
--------------------	-------	----------	--------------

Zastupitelstvo obce odsouhlasilo požadavek na umístění stavby RD na pozemku p.č.1768/[REDAKCE] dle dodané projektové dokumentace a nemá námítky.

Usnesení č. 10-4/2024 bylo přijato.

ad. 11. Diskuse, závěr:

Starosta dále seznámil zastupitele s výsledkem revize jak dětského tak víceúčelového hřiště. Závady na nich budou v brzké době odstraněny. Dále byla v řešení výstavba sociálního zařízení u budovy č.p.3. Jelikož se blíží rekonstrukce střechy na budově č.p.3 je nutné provést úklid na půdě a také zpevnit její podlahu. V diskuzi se poté pokračovalo s řešením rekonstrukce podlahy v obecní budově a výběrem podlahové krytiny. Na závěr starosta poděkoval přítomným členům zastupitelstva za aktivní účast při jednání a zasedání v 19:30hod ukončil.

Zapsala: Šárka Macková, v.r.

Ověřovatelé zápisu:

Milan Chaloupka, v.r. - člen zastupitelstva

Miloš Husák, v.r. - člen zastupitelstva

Zápis schválil: Josef Ležák, v.r. - starosta

Vyhotoven dne: 26.06.2024