

Zásady prodeje pozemkových parcel č. 1768/2, č. 1768/3, č. 1768/4, č. 1768/5, č. 1768/6 a č. 1768/7 v katastrální území a obci Lhánice

Obec Lhánice, tímto zveřejňuje tyto následující **Zásady prodeje pozemkových parcel č. 1768/2, č. 1768/3, č. 1768/4, č. 1768/5, č. 1768/6 a č. 1768/7 v katastrální území a obci Lhánice, okres Třebíč, předurčené platným územním plánem k zastavění objekty k bydlení.**

Tyto zásady byly schváleny zastupitelstvem obce Lhánice na řádném zasedání dne 23.09.2021.

Odprodej výše označených pozemků bude realizován formou - **„Prodeje nejvýhodnější nabídky obálkovou metodou“**:

- zájemce může být pouze fyzická osoba, či fyzické osoby,
- zájemce může projevit zájem o více pozemků, o jejichž odkoupení má zájem,
- zájemce může odkoupit pouze jeden pozemek,
- zájemce se bude moci výběrového řízení zúčastnit pouze pod podmínkou, že před výběrovým řízením uhradil ve prospěch obce Lhánice finanční částku ve výši 40.000,- Kč za každý pozemek, o jehož odkoupení má zájem, jako jistotu, že nezmaří výsledek výběrového řízení a uzavřel Dohodu o smluvní pokutě,
- o prodeji parcel bude rozhodováno výběrovým řízením formou obálkové metody,
- zájemce je povinen projevit svůj zájem o každou parcelu samostatně na formuláři, který bude zveřejněn společně se záměrem prodeje, doručením tohoto vyplněného formuláře v zalepené obálce s nápisem „Neotvírat, výběrové řízení parcela č. ____“, s číselným označením pozemku, k jakému se projevený zájem vztahuje. V případě zájmu o více pozemků zájemce musí podat ke každému pozemku samostatný formulář v samostatné obálce a každou obálku řádně označit.
- obálky s projeveným zájmem musí být doručeny obci Lhánice (poštou nebo osobně) do termínu, stanoveného v záměru prodeje a řádně označeny dle těchto zásad. Později podané či řádně neoznačené obálky budou z výběrového řízení vyloučeny.
- výběrové řízení formou obálkové metody proběhne pro každou parcelu samostatně, základní - minimální kupní cena bude stanovena zastupitelstvem obce v rámci zveřejněného záměru prodeje, a to v souladu s ust. § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně jako cena v daném místě a čase obvyklá,
- obálky s projeveným zájmem budou otevřeny na zasedání zastupitelstva obce, z řádně podaných žádostí bude při zasedání zastupitelstva sestavena výsledná tabulka zájmu o jednotlivé parcely z hlediska výše nabízené ceny, a výsledek seřazení zájemců bude hned při jednání zastupitelstva zveřejněn,
- výběrové řízení formou obálkové metody bude probíhat postupně v pořadí, o kterém zastupitelstvo obce Lhánice rozhodne před otevřením obálek s projeveným zájmem
- v případě pouze jednoho zájemce o parcelu, mu bude odprodána za zájemcem nabídnutou cenu, pakliže tato cena bude splňovat alespoň výši základní – minimální, stanovenou zastupitelstvem obce v rámci zveřejněného záměru prodeje,

- neúspěšný zájemce o parcelu, která byla vyhodnocována nejprve, může být účastníkem výběrového řízení formou obálkové metody v pořadí o druhou, třetí atd. parcelu, o niž projevil zájem, až do vyčerpání možné nabídky,
- úspěšný zájemce o parcelu, nemůže být účastníkem výběrového řízení formou obálkové metody v pořadí o druhou, třetí atd. parcelu, byť o ni projevil zájem, a jeho obálky s projeveným zájem budou z výběrového řízení vyřazeny,
- zájemci, který nebyl ve výběrovém řízení formou obálkové metody úspěšný, bude jistota bez odkladu po ukončení výběrového řízení vrácena (nejpozději do 15-ti dnů),
- zájemce, který byl ve výběrovém řízení formou obálkové metody úspěšný, se jistota nevrací a bude použita na úhradu kupní ceny,
- pokud by tento úspěšný zájemce zmařil výsledek výběrového řízení formou obálkové metody (tj. prodej věci), pak bude jistota započtena na úhradu sankce, která byla se zájemcem sjednaná za zmaření výsledku výběrového řízení,
- Sestavená tabulka zájmů o jednotlivé parcely z hlediska nabízené kupní ceny bude závazným podkladovým materiálem pro rozhodnutí zastupitelstva obce Lhánice o odprodeji konkrétních pozemků úspěšným žadatelům, ke kterému bude zastupitelstvem přistoupeno na stejném zasedání zastupitelstva.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Bc. Alena Ležáková, v.r.
Starostka