



**Zápis číslo: 7/2025**  
**ze zasedání zastupitelstva obce Lhánice**

|               |                     |             |                           |
|---------------|---------------------|-------------|---------------------------|
| Datum konání: | <b>08. 09. 2025</b> | Čas konání: | 18:00 hodin – 19:40 hodin |
|---------------|---------------------|-------------|---------------------------|

|                     |                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Přítomni:           | Josef Ležák, Šárka Macková, Jiří Macek, Miloš Husák, Milan Chaloupka, Miloš Nováček |
| Omluveni:           | nejsou                                                                              |
| Hosté:              | nejsou                                                                              |
| Zapisovatel:        | Šárka Macková                                                                       |
| Ověřovatelé zápisu: | Milan Chaloupka, Miloš Husák                                                        |

**I. Prohlášení o řádném svolání OZ Lhánice:**

Starosta Josef Ležák zahájil schůzi zastupitelstva a ujal se řízení zasedání. Prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno, z hlediska potřeby řešení následujících bodů jednání dle navrhovaného programu.

**II. Prohlášení o usnášeníschopnosti:**

Starosta shledal, že je přítomno všech 6 členů zastupitelstva, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné.

**III. Seznámení s návrhem programu:**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s návrhem programu schůze a dále vyzval přítomné zastupitele k připomínkám, doplnění či pozměnění programu. Do programu byl dále doplněn bod č.9. Projednání udělení mimořádné odměny místostarostce obce Lhánice, bod č.10. Projednání a schválení zvýšení platu starostovi a zastupitelům obce Lhánice, bod č.11. Projednání cenové nabídky na vyhotovení betonové mazaniny, bod č.12. Projednání koupi obecní techniky – traktoru. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. **1-7/2025**:

*Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje následující program zasedání:*

**Program:**

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z minulého zasedání
3. Projednání záměru na prodej pozemku p. č. 1768/4
4. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí – JI-001030096616/001
5. Projednání záměru na prodej pozemku p. č. 1768/5
6. Projednání záměru na prodej pozemku p. č. 1768/6
7. Projednání cenové nabídky na úpravu pozemku, pokládce panelů, osazení jímky a připojení dešťových svodů
8. Seznámení s rozpočtovým opatřením č.3

9. Projednání udělení mimořádně odměny místostarostce obce Lhánice
10. Projednání a schválení zvýšení platu starostovi a zastupitelům obce Lhánice
11. Projednání cenové nabídky na vyhotovení betonové mazaniny
12. Projednání koupi obecní techniky - traktoru
13. Diskuse, závěr

|                    |        |          |              |
|--------------------|--------|----------|--------------|
| Výsledek hlasování | Pro: 6 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------------------|--------|----------|--------------|

**Usnesení č. 1-7/2025 bylo přijato.**

#### **IV. Jednání dle schváleného programu zasedání**

##### **ad. 2. Kontrola zápisu z minulého jednání:**

Nikdo z přítomných zastupitelů nevznnesl námitku k zápisu z minulého zasedání. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. **2-7/2025**:

*Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje zápis ze zasedání č.6/2025:*

|                    |       |          |              |
|--------------------|-------|----------|--------------|
| Výsledek hlasování | Pro:6 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------------------|-------|----------|--------------|

**Usnesení č. 2-7/2025 bylo přijato.**

##### **ad. 3 Projednání záměru na prodej pozemku p. č. 1768/4:**

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že záměr na odprodej pozemku par. č. 1768/4 – orná půda v k.ú. Lhánice zapsané na LV 10001 pro výstavbu RD o výměře 1209 m<sup>2</sup> za cenu 1.202 Kč/m<sup>2</sup> byl ve zákonné lhůtě vyvěšen na úřední desce obce. Žádost o koupi tohoto pozemku podala [REDAKCE]. Celková cena za pozemek byla stanovena na 1.453.218 Kč s DPH. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. **3-7/2025**:

|                    |       |          |              |
|--------------------|-------|----------|--------------|
| Výsledek hlasování | Pro:6 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------------------|-------|----------|--------------|

*Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje žádost na odprodej pozemku p.č. 1768/4 k.ú. Lhánice o výměře 1209 m<sup>2</sup>, za cenu 1.202 Kč/m<sup>2</sup> žadatelky [REDAKCE]. Celková cena za pozemek byla stanovena na 1.453.218 Kč s DPH. Starosta byl pověřen podpisem kupní smlouvy, za stejných smluvních podmínek jako měli žadatelé před ní.*

**Usnesení č. 3-7/2025 bylo přijato.**

##### **ad. 4. Projednání smlouvy o smlouvě budoucí – JI-001030096616/001:**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce se smlouvou č.: JI-001030096616/001-DURP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Kdy bude firma E.ON v zastoupení firmy DUR plus, spol. s r.o., se sídlem 1. máje 117, Zastávka 664 84, IČO: 25326767 na pozemku parc. č. 1328/28, 1869 v k. ú. Lhánice, obec Lhánice, okres Třebíč realizovat stavbu s názvem: „Lhánice, p. č. 1328/28, smyčka NN, Obec“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (umístění distribuční soustavy-kabelového vedení a kabelového pilíře). Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to ze jednorázovou úhradu v celkové výši 2.000Kč bez DPH. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č.**4-7/2025**:

|                    |       |          |              |
|--------------------|-------|----------|--------------|
| Výsledek hlasování | Pro:6 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------------------|-------|----------|--------------|

*Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvou č.: JI-001030096616/001-DURP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou E.ON. Kdy bude zastupující firma DUR plus, spol. s.r.o., se sídlem 1. máje 117, Zastávka 664 84, IČO: 25326767 na pozemku parc. č. 1328/28, 1869 v k.ú. Lhánice, obec Lhánice, okres realizovat stavbu s názvem: „Lhánice, p.č. 1328/28, smyčka NN, Obec“. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to ze jednorázovou úhradu v celkové výši 2.000Kč bez DPH. Starosta byl pověřen podpisem této smlouvy.*

**Usnesení č. 4-7/2025 bylo přijato.**

**ad. 5. Projednání záměru na prodej pozemku p. č. 1768/5:**

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že záměr na odprodej pozemku par.č. 1768/5 – orná půda v k. ú. Lhánice zapsané na LV 10001 pro výstavbu RD o výměře 1208 m<sup>2</sup> za cenu 1.202 Kč/m<sup>2</sup> byl ve zákonné lhůtě vyvěšen na úřední desce obce. Zájemci o tento pozemek ale svoji žádost stáhli a nikdo jiný žádost nepodal. Proto je pozemek stále k dispozici.

**Bez usnesení.**

**ad. 6. Projednání záměru na prodej pozemku p. č. 1768/6:**

Starosta informoval zastupitelstvo obce, že záměr na odprodej pozemku par.č. 1768/6 orná půda v k.ú. Lhánice zapsané na LV 10001 pro výstavbu RD o výměře 1208 m<sup>2</sup> za cenu 1.202 Kč/m<sup>2</sup> byl ve zákonné lhůtě vyvěšen na úřední desce obce. Žádost o koupi tohoto pozemku podala [REDAKCE]

[REDAKCE]. Celková cena za pozemek byla stanovena na 1.452.016 Kč s DPH. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. **6-7/2025:**

|                    |       |          |              |
|--------------------|-------|----------|--------------|
| Výsledek hlasování | Pro:6 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------------------|-------|----------|--------------|

*Zastupitelstvo obce Lhánice schvaluje žádost na odprodej pozemku p.č. 1768/6 k.ú. Lhánice 1208 m<sup>2</sup> za cenu 1.202 Kč/m<sup>2</sup> byl ve zákonné lhůtě vyvěšen na úřední desce obce. Žádost o koupi tohoto pozemku podala [REDAKCE]*

[REDAKCE]. Celková cena za pozemek byla stanovena na 1.452.016 Kč s DPH. Starosta byl pověřen podpisem kupní smlouvy, za stejných smluvních podmínek jako měli žadatelé před nimi.

**Usnesení č. 6-7/2025 bylo přijato.**

**ad. 7. Projednání cenové nabídky na úpravu pozemku, pokládce panelů, osazení jímky a připojení dešťových svodů:**

Starosta předložil zastupitelům obce cenovou nabídku firmy Ing. Pavel Kudláč, Mohelno 480, 675 75, IČO: 10089632 pro zpevnění plochy, jímku na vodu a kanalizaci pro Ocelokolnu na pozemku p.č. 1328/28. Celková částka za tyto služby je 276.432 Kč s DPH. Cenová nabídka je součástí tohoto zápisu. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. **7-7/2025:**

|                    |       |          |              |
|--------------------|-------|----------|--------------|
| Výsledek hlasování | Pro:6 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------------------|-------|----------|--------------|

*Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku firmy Ing. Pavel Kudláč, Mohelno 480, 675 75, IČO: 10089632 pro zpevnění plochy, jímku na vodu a kanalizaci pro Ocelokolnu*

na pozemku p.č. 1328/28. Celková částka za tyto služby je 276.432 Kč s DPH. Cenová nabídka je součástí tohoto zápisu.

**Usnesení č. 7-7/2025 bylo přijato.**

**ad. 8. Seznámení s rozpočtovým opatřením č.3:**

Starosta seznámil zastupitelstvo obce s rozpočtovým opatřením č.3/2025. Rozpočtové opatření je vyvěšeno na úřední desce obce.

*Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č.3/2025.*

**Bez usnesení.**

**ad. 9. Projednání udělení mimořádně odměny místostarostce obce Lhánice:**

Zastupitelé navrhli udělit mimořádnou odměnu místostarostce Šárce Mackové, za uspořádané obecní akce pro děti (dětské dny, drakiáda). Odměna byla stanovena na 6.000 Kč v hrubé mzdě. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. 9-7/2025:

|                    |       |          |              |
|--------------------|-------|----------|--------------|
| Výsledek hlasování | Pro:4 | Proti: 1 | Zdržel se: 1 |
|--------------------|-------|----------|--------------|

*Zastupitelstvo obce schvaluje odměnu 6.000 Kč v hrubém místostarostce Šárce Mackové za uspořádání obecních akcí pro děti. Odměna bude vyplacena v platech za září.*

**Usnesení č. 9-7/2025 bylo přijato.**

**ad. 10. Projednání a schválení zvýšení platu starostovi a zastupitelům obce Lhánice:**

Zastupitelé obce navrhli zvýšení platu starostovi obce. Byla navrženo zvýšení o 2.000 Kč, tedy celkem 20.000 Kč v hrubé mzdě měsíčně. Tato částka bude vyplácena od dnešního dne, tedy od 8.9.2025.

|                    |       |          |              |
|--------------------|-------|----------|--------------|
| Výsledek hlasování | Pro:5 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |
|--------------------|-------|----------|--------------|

Měsíční plat místostarostky zůstane beze změn.

|                    |       |          |              |
|--------------------|-------|----------|--------------|
| Výsledek hlasování | Pro:5 | Proti: 0 | Zdržel se: 1 |
|--------------------|-------|----------|--------------|

Zastupitel pan Chaloupka navrhl zvýšení měsíčního platbu i pro zastupitele obce. Bylo navrženo zvýšení platu na 600 Kč v hrubé mzdě.

|                    |       |          |              |
|--------------------|-------|----------|--------------|
| Výsledek hlasování | Pro:6 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------------------|-------|----------|--------------|

Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. 10-7/2025:

*Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení platu starostovi obce na částku 20.000 Kč a zastupitelům obce na částku 600 Kč. Tato částka bude vyplácena od dnešního dne, tedy od 8.9.2025. Plat místostarostky zůstává beze změn.*

**Usnesení č. 10-7/2025 bylo přijato.**

**ad. 11. Projednáání cenové nabídky na vyhotovení betonové mazaniny:**

Starosta předložil zastupitelům obce cenovou nabídku firmy Ing. Pavel Kudláč, Mohelno 480, 675 75, IČO: 10089632 na vyhotovení betonové mazaniny pro Ocelokolnu na pozemku p.č. 1328/28. Celková částka za tyto služby je 150.176 Kč s DPH. Cenová nabídka je součástí tohoto zápisu. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. **11-7/2025**:

|                    |       |          |              |
|--------------------|-------|----------|--------------|
| Výsledek hlasování | Pro:6 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------------------|-------|----------|--------------|

*Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku firmy Ing. Pavel Kudláč, Mohelno 480, 675 75, IČO: 10089632 na zhotovení betonové mazaniny pro Ocelokolnu na pozemku p.č. 1328/28. Celková částka za tyto služby je 150.176 Kč s DPH. Cenová nabídka je součástí tohoto zápisu.*

**Usnesení č. 11-7/2025 bylo přijato.**

**ad. 12. Projednáání koupi obecní techniky – traktoru:**

Zastupitelstvo navrhlo koupi nového obecního traktoru pro sezónní využití v zimě i pro práci v obci. Pořizovací cena byla stanovena na 600.000 Kč s DPH. Starosta předložil následující návrh usnesení zastupitelstva obce Lhánice č. **12-7/2025**:

|                    |       |          |              |
|--------------------|-------|----------|--------------|
| Výsledek hlasování | Pro:6 | Proti: 0 | Zdržel se: 0 |
|--------------------|-------|----------|--------------|

*Zastupitelstvo odsouhlasilo koupi nového obecního traktoru pro sezónní využití v zimě i pro práci v obci. Pořizovací cena byla stanovena na 600.000 Kč s DPH*

**Usnesení č. 12-7/2025 bylo přijato.**

**ad. 13. Diskuse, závěr:**

V diskusi zastupitelé obce probírali nadcházející akce, které se budou do konce roku konat, jako drakiáda, karneval s Halloween tematikou, rozsvícení vánočního stromu a také Mikuláše. Starosta poté zastupitelům poděkoval za aktivní účast a zasedání v 19:40 hod ukončil.

*Zapsala: Šárka Macková, v.r.*

*Ověřovatelé zápisu:*

Milan Chaloupka, v.r. - člen zastupitelstva

Miloš Husák, v.r. - člen zastupitelstva

*Zápis schválil: Josef Ležák, v.r. - starosta*

Vyhotoven dne: 15. 9. 2025